

- **Begripsbepalingen:**
  - De Verhuurder: De organisatie die het NaoberLOOKaal verhuurt;
  - De Huurder: De persoon, die het NaoberLOOKaal huurt van de Verhuurder;
  - Het Buurthuis: Het NaoberLOOKaal;
  - De Stichting: De Stichting Vrienden van Loo, eigenaar van het NaoberLOOKaal;
  - De Beheerder: De persoon, die namens het bestuur van de Stichting handelt.
  - Het Huisreglement: Regels waar iedere bezoeker van het NaoberLOOKaal aan heeft te houden
- De Huurder dient minimaal 18 jaar te zijn.
- De Beheerder maakt afspraken met de Huurder over het verstrekken en inleveren van de sleutel.
- De Huurder dient te allen tijde persoonlijk in het Buurthuis aanwezig te zijn.
- Het is de Huurder niet toegestaan de ruimte(n) aan derden in gebruik te geven of onder te verhuren.
- De Huurder gebruikt de gehuurde ruimte(n) enkel voor de activiteiten zoals omschreven in de aanvraag voor reservering.
- Het [Huisreglement](#) maakt deel uit van de huurovereenkomst, die de Huurder met de Stichting aangaat.
- De Huurder ziet toe op naleving van het Huisreglement.
- De Huurder zal het Buurthuis aanvaarden in de staat waarin die zich bevindt bij aankomst. Eventuele schade of gebreken zullen gemeld worden bij de Beheerder voordat het Buurthuis in gebruik wordt genomen.
- Het is de Huurder of zijn bezoekers niet toegestaan ruimten te betreden, die in gebruik zijn bij andere gebruikers(groepen) of die door andere gebruikers(groepen) zijn gehuurd.
- Het aanbrengen van versieringen en plaatsen van decorstukken is alleen toegestaan in overleg met de Beheerder.
- In het geval dat alcoholische dranken worden verstrekt dient er een barvrijwilliger met een Instructie Verantwoord Alcoholverbruik (IVA) aantekening, die geregistreerd is bij het NaoberLOOKaal, aanwezig te zijn. De Huurder is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van deze barvrijwilliger met een IVA aantekening tijdens de huurperiode.
- Het gebruik van kaarsen (met uitzondering van waxinelichten), vuurwerk, wensballonnen en dergelijke is niet toegestaan. Het gebruik van spiritusbranders is niet toegestaan.
- Versterkte muziek, anders dan de bestaande muziek installatie in het Buurthuis, mag niet gebruikt worden.

- De audiovisuele installaties in het Buurthuis mag met toestemming van het Bestuur gebruikt worden. Klachten met betrekking tot deze installaties moeten direct aan de Beheerder worden gemeld.
- De thermostaat van de verwarming mag alleen bediend worden door de Beheerder.
- Door de Huurder of zijn bezoekers aangerichte schade of ontvreemding aan het Buurthuis en/of inrichting wordt in rekening gebracht bij de Huurder.
- De Huurder wordt geacht de gebruikte ruimten in goede orde te gebruiken en schoon en netjes achter te laten. Hierbij dient in acht genomen worden:
  - o Meubels weer op de plek zetten en schoongemaakt;
  - o De vloeren zijn gebezemd of stof gezogen en indien nodig gedweild;
  - o Keuken is opgeruimd en apparatuur is uitgeschakeld;
  - o De koelkasten zijn weer uitgeruimd;
  - o Het serviesgoed is afgewassen en staat weer in de kasten;
  - o Toiletten zijn schoongemaakt;
  - o Afval is gedeponeerd in de daarvoor bestemde containers (Groen, grijs, PMD en papier staan om de hoek);
  - o De vuile was in de wasmand of bij de voordeur (zoals bijvoorbeeld de dweil).
- De Huurder controleert bij het verlaten van het Buurthuis, dat:
  - o Audiovisuele apparatuur is uitgeschakeld;
  - o Deuren en ramen gesloten zijn;
  - o Gordijnen zijn geopend;
  - o Lichten zijn uitgeschakeld.
- Verhuurtijden van het Buurthuis zijn op afspraak met de verhuurder, maar nooit buiten de onderstaande tijden:

|           |     |      |          |       |     |
|-----------|-----|------|----------|-------|-----|
| Maandag   | van | 9.00 | uur, tot | 01:00 | uur |
| Dinsdag   | van | 9.00 | uur, tot | 01:00 | uur |
| Woensdag  | van | 9.00 | uur, tot | 01:00 | uur |
| Donderdag | van | 9.00 | uur, tot | 01:00 | uur |
| Vrijdag   | van | 9.00 | uur, tot | 01:00 | uur |
| Zaterdag  | van | 9.00 | uur, tot | 01:00 | uur |
| Zondag    | van | 9.00 | uur, tot | 01:00 | uur |

Opruimen en afsluiten gebeurt binnen deze tijden.
- Het niet naleven van de huurvoorwaarden en/of huisregels kan leiden onmiddellijke opschorting of beëindiging van de overeenkomst zonder het vervallen van de verplichting tot het betalen van de huur.
- Extra kosten verband houdend met het niet naleven van de huurvoorwaarden en/of huisregels worden bij de Huurder in rekening gebracht.